

# **Standard wykończenia – SŁONECZNY ZAKĄTEK III etap**

## **Kraków ul. Bułgarska 18.**

### **Standard budynku:**

- ściany zewnętrzne – pustak np. silikatowy lub ściana żelbetowa w zależności od projektu konstrukcji,
- Ściany wewnętrzne między mieszkaniowe oraz między mieszkaniem a korytarzem pustak o podwyższonej izolacyjności akustycznej np. Silikat A+, Amerblok lub ściana żelbetowa w zależności od projektu konstrukcji,
- ściany wewnętrzne działowe z bloczków gipsowych np. VG-ORTH,
- strop nad garażem oraz stropy między kondygnacyjne - płyta żelbetowa wylewana na mokro,
- wykończenie ścian zewnętrznych – fragmenty elewacji okładzina z płytek ceramicznych, pozostałe fragmenty elewacji – tynk elewacyjny cienkowarstwowy np. Ceresit,
- stolarka okienna w mieszkaniach - PVC z wbudowanymi nawietrzakami w ilości przewidzianej normami, zestaw szybowy dwukomorowy,
- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wiatrołapu wejściowego aluminiowe przeszklone,
- posadzki w hollach wejściowych oraz na klatkach schodowych – płytki ceramiczne,
- posadzki garażu podziemnego – beton utwardzany lub impregnowany powierzchniowo,
- posadzki pomieszczeń porządkowych wykończone płytkami ceramicznymi,
- balustrady klatek schodowych wykonane ze stali malowanej proszkowo,
- balustrady zewnętrzne – stal ocynkowana malowana proszkowo,
- pomieszczenia wspólne wykończone: posadzki z płytek ceramicznych, ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi,
- pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej lub folii PVC,
- winda elektryczna cichobieźna,

### **Wykończenie mieszkań:**

- w pomieszczeniach mieszkalnych – na ścianach i sufitach tynk gipsowy, na ścianach działowych wykonanych w technologii VG-ORTH szpachla gipsowa,
- w pomieszczeniach przeznaczonych do flizowania (łazienki i WC) – tynki cementowo-wapienne, ścianki działowe w technologii VG-ORTH zaimpregnowane przeciw wilgoci,
- wylewki betonowe o grubości powyżej 4 cm dozbrojone zbrojeniem rozproszonym,
- wykończenie balkonów i tarasów z płytek ceramicznych lub betonowych lub desek kompozytowych,
- parapety wewnętrzne: marmur syntetyczny z wyłączeniem drzwi balkonowych,
- drzwi zewnętrzne do mieszkań – antywłamaniowe klasy C, płytowe bez profilowań, przylgowe,
- wentylacja mechaniczna mieszkań,

### **Instalacje:**

- instalacje: ciepłej wody użytkowej i zimnej wody użytkowej,
- instalacja kanalizacyjna,
- ogrzewanie budynku – MPEC,
- Instalacja wentylacji mechanicznej mieszkań,
- instalacja centralnego ogrzewania, grzejniki z termostaworami oraz grzejniki typu „ręcznikowiec”,
- instalacja wentylacji mechanicznej w garażu,
- możliwość wykonania klimatyzacji w wybranych mieszkaniach na koszt kupującego,
- instalacja elektryczna w mieszkaniach – gniazda wtykowe, łączniki oświetleniowe, wypusty oświetleniowe, rozdzielnia elektryczna, instalacja trójfazowa do kuchenek elektrycznych, połączenia wyrównawcze,
- instalacja okablowania strukturalnego dla gniazd komputerowych i telefonicznych w mieszkaniach,
- instalacja telewizyjna multiswitchowa (DVB-S, DVB-T) w mieszkaniach,
- instalacja oświetlenia w częściach wspólnych,
- instalacja domofonowa z możliwością rozbudowy o videodomofon,
- instalacja detekcji tlenku węgla (CO) oraz propan-butanu (LPG) w garażu,